

Số: /SXD-QLN&HTKT

Thái Nguyên, ngày tháng 01 năm 2026

V/v đăng tải thông tin, dữ liệu về tình hình triển khai các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến ngày 31/12/2025

Kính gửi: Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Để đảm bảo quyền tiếp cận thông tin theo quy định của pháp luật và tính minh bạch của thị trường bất động sản giúp các tổ chức, cá nhân nắm bắt được thông tin về định hướng phát triển nhà ở của tỉnh, tình hình triển khai các dự án nhà ở, kinh doanh bất động sản, các dự án đủ điều kiện được thực hiện huy động góp vốn và điều kiện được kinh doanh nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định của Luật Nhà ở và Luật kinh doanh bất động sản, Sở Xây dựng Thái Nguyên đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh về các nội dung sau:

1. Đăng tải các Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở:

- Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2030 và tầm nhìn đến năm 2040.

2. Thông tin về tình hình các dự án đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở cập nhật đến ngày 31/12/2025 (theo Phụ lục 1).

3. Danh sách các dự án đủ điều kiện huy động vốn để hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh, liên doanh liên kết thực hiện dự án cập nhật đến ngày 31/12/2025 (theo Phụ lục 2).

4. Danh sách các dự án đủ điều kiện bất động sản hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh cập nhật đến ngày 31/12/2025 (theo Phụ lục 3).

5. Tổng số các dự án bất động sản được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2025 (theo Phụ lục 4).

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên quan tâm, phối hợp thực hiện./.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (Báo cáo)
 - Các Sở: Tài chính, NN&MT;
 - Chi cục Thuế khu vực VII;
 - Thanh tra tỉnh;
 - UBND các xã, phường;
 - Lãnh đạo Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, QLN&HTKT.
- (Nga.nt)*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Quang Hưng

Phụ lục 1

BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở

Thời gian: Từ 2013 đến 31/12/2025

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN & HTKT ngày tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Chủ đầu tư (số điện thoại của đầu mối liên hệ)	Diện tích theo đồ án QHCT được duyệt (ha)	Diện tích dự án theo QĐ chủ trương/Giấy CNĐT (ha)	Tổng số lô đất ở của dự án theo QHCT	Số lô đất đề nghị được chuyển quyền SDD	Các văn bản của BXD (nếu có)	Thông tin về chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây đối với dự án					Ghi chú
									T.số lô đã được CQ SDD	Số lô đất đã giao dịch (đã chuyển cho người dân)	Số đợt đã được CQ SDD	Tổng diện tích các đợt (m ²)	Các QĐ của UBND tỉnh	
1	Khu liên hợp Trung tâm hội chợ xúc tiến T.mại ngành XD kết hợp khu ở cao cấp Picensa Thái Nguyên 2	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam; Mr Chung - 0936124199	2,63	2,63	61	59	Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017	49	49	1	7.320,3	Quyết định 1131/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh	Trong 61 lô có 10 lô tái định cư
2	Khu phố Châu Âu bên bờ sông Cầu	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	Công ty cổ phần Tập đoàn Picensa Việt Nam; Mr Chung - 0936124199,	16,8	16,8	441	385	Văn bản 1045/BXD-PTĐT ngày 11/5/2017	202	199	1	20.626,5	Quyết định 2946/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Trong 441 lô có 44 lô tái định cư
3	Khu đô thị Kosy – Sông Công	Phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP Kosy - Ban QLDA Khu đô thị Kosy Sông Công. Lê Văn Xuân (P.GĐ) SĐT: 0988555427	38,78 ha	- Ban đầu 38,44 sau điều chỉnh 38,78 (ha)	1.316	1.232	Công văn số 607/BXD-PTĐT ngày 05/4/2016	227	120	3	25.188	- QĐ số: 348/QĐ-UBND của UBND tỉnh TN- QĐ số: 525/QĐ-UBND của UBND tỉnh TN - QĐ số: 687/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên	

4	Khu nhà ở Cao Ngạn	xã Cao Ngạn và phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	49,9361	49,9361 (GD2: 271.610 m2)	1583	1294	Công văn số 129/BXD-PTĐT ngày 11/11/2019 của BXD; Văn bản số 2361/BXD-PTĐT ngày 08/6/2023	609	58 lô đất nền +141 nhà ở riêng lẻ do CĐT tự xây hoàn thiện mặt ngoài +130 lô đất ở liền kề và Biệt thự	7	114342,7	QĐ số 4348/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh TN; QĐ số 133/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 (đợt 2); QĐ số 1576/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 đợt 3; QĐ số 1948/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 (đợt 4); QĐ 452/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 (đợt 5); QĐ số 1320/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 (đợt 6)	VB số 3805/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/11/2024 của SXD
	Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Công ty CP Kosy; ông Dũng Trưởng ban QLDA: ĐT 0978883388	19,63	19,63	673	266		48	48	1	5.842,24	QĐ số 3417/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 (đợt 1)	
5	Khu dân cư Tân Việt	Xã Đồng Tiến và xã Tân Hương; Huyện Phở Yên	Công ty Cổ phần đầu tư BĐS Tân Đại Việt	6,67	6,67	263	109	Công văn số 106/BXD-PTĐT ngày 22/10/2019 của BXD	109	109	1	12193,1	QĐ số 3346/QĐ-UBND ngày 19/10/2020 của UBND tỉnh TN	
6	DA: Xây dựng khu dân cư Yên Thứ (giai đoạn I)	Phường Ba Hàng, thị xã Phở Yên (nay là thành phố Phở Yên)	Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc ĐT:2462967492	6,26	17,63	317	149	văn bản số : 900/BXD-PTĐT, ngày 25 tháng 4 năm 2019	66	31	1	6645,5	Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
7	Xây dựng khu dân cư Yên Thứ (giai đoạn I)	Phường Ba Hàng, thị xã Phở Yên (nay là thành phố Phở Yên)	ĐT:2462967492	11,37		343	313							

		Yên)												
8	Khu dân cư sinh thái kiểu mẫu, phường Túc Duyên	Tổ 2, Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên	Vũ Cảnh Toàn SĐT : 0918510099	4,8	4,8	49	0	2522/BXD-PTĐT ngày 10/10/2014	32	0	3	17514,2	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 23/3/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
9	Khu dân cư số 1 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai	TT Đình Cả, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Tiến Hoa - ĐT 0965098999	7,4	7,48	273	244	307/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020	239	175	2	27968,78	Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày ; Số 2445/QĐ-UBND	
10	Dự án Khu dân cư Tân Tiến	Phường Tân Hương, TP Phố Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hà Phát (0913.015.687)	6,7	6,7	264	205	Văn bản số 378/BXD-PTĐT, ngày 28/2/2018 của Bộ xây dựng	121	105	1+1	12664,4	Quyết định số 2297/QĐ-UBND, ngày 03/8/2018; QĐ số 1825/QĐ-UBND ngày 31/7/2024	
11	Dự án Khu dân cư số 5 - Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (SĐT của đầu mối liên hệ: 0983078866)	17,7815	11,73	214	214	Văn bản số 2251/BXD-PTĐT, ngày 30/9/2015 của Bộ xây dựng	152	146	1	27947,8	QĐ số: 1423/QĐ-UBND ngày 22/6/2016	
12	Dự án Khu dân cư Vinaconex 3 - Phố Yên	Phường Hồng Tiến, TP. Phố Yên	Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông (SĐT của đầu mối liên hệ: 0983078866)	10,032	10,032	342	337	VB số: 58/BXD-PTĐT ngày 09/08/2019	127	333	2	42944,5	- QĐ số: 3030/QĐ-UBND ngày 24/9/2019; QĐ số 1314/QĐ-UBND ngày 17/6/2022	
13	Khu dân cư Kosy Gia Sàng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	Công ty cổ phần Kosy - SĐT 024.378.33660	14,35	14,35	380	254	VB số: 306/BXD-PTĐT ngày 21/01/2020	128	51	2	12255	- QĐ số: 2620/QĐ-UBND ngày 21/8/2020- QĐ số: 2221/QĐ-UBND ngày 30/6/2021	

14	Dự án hoàn thiện khu dân cư số 3 phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	Khu dân cư số 3 phường Quan Triều, TP Thái Nguyên	Công ty cổ phần đầu tư Phía Bắc	1,5	1	58	58	Số 4567/BXD - PTĐT Ngày 21/09/2020	58	58	01 đợt	5 353	Quyết định số 3665/QĐ -UBND ngày 17/11/2020
15	Khu đô thị Hồ điều hòa Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên	Công ty CP Sông Đà 2	45,0522	45,052	1.179	1.179	CV số 2196/BXD -PTĐT ngày 11/9/2014 của Bộ Xây dựng	982	973	7	127.804	Đợt 1, QĐ 1644/QĐ-UBND ngày 06/7/2015; Đợt 2 QĐ số 821/QĐ-UBND ngày 21/4/2016; đợt 3 QĐ số 3133/QĐ-UBND ngày 23/10/2018; đợt 4 QĐ số 1070/QĐ-UBND ngày 25/4/2019; đợt 5 QĐ số 2520/QĐ-UBND ngày 13/8/2020; đợt 6, QĐ số 1717/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; Đợt 7 QĐ số 1287/QĐ-UBND ngày 14/6/2022
16	Dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Liên danh C.ty CP ĐTXD Nalico và C.ty CP đ.tư Hùng Thắng (SĐT: 0936639898 Mr: Lý - ktt)	8,846	8,51	395	395	CV số 2056/BXD -PTĐT ngày 3/6/2021 của Bộ Xây dựng	395	395	2	8,51	- QĐ số 2224/QĐ-UBND ngày 30/06/2021 - QĐ số 351/QĐ-UBND ngày 23/02/2022
17	Khu dân cư Phú Đại Cát	P Bãi Bông, TP Phổ Yên	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	5,1	5,1	155	153	Số 2700/BXD -PTĐT ngày 01/12/2016	153	122	2	25.687,3	- QĐ số 120/QĐ-UBND ngày 16/01/2017; - QĐ số 2225/QĐ-UBND ngày 20/6/2021;

18	Dự án Khu dân cư Tân Đức JSC	Tân Hương; Đồng Tiến- Phố Yên - Thái Nguyên	Cty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Tân Đức JSC 0912710524	18,7382	18,8	772	657	Số: 1917/BXD-PTĐT ngày 27/5/2021	571	571	2	58.138,50	- QĐ số: 2223/QĐ-UBND ngày 30/6/2021; - QĐ số: 2600/QĐ-UBND ngày 9/8/2021.
19	DA Khu đô thị Việt Hàn	Phường Hồng Tiến, thành phố Phố Yên, Thái Nguyên	Liên danh Công ty CP BĐS Hải Long Land và C.ty CP đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	38,0343	38,0343	1123	754	Số 3092/BXD-PTĐT ngày 03/8/2021	680	0	4	84680,4	QĐ số 110/QĐ-UBND ngày 19/01/2022; QĐ số 1313/QĐ-UBND ngày 17/6/2022; QĐ số 3375/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; QĐ số 747/QĐ-UBND ngày 09/4/2024
20	Khu dân cư số 1A thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group; Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên; 0987895439	15,6	15,6	397	249	CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019	249	52	01	27.132,70	Quyết định 2073/QĐ-UBND ngày 10/07/2019
21	Khu dân cư số 1B thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group; Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P.Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên; 0987895439	4,74	4,74	171	40	CV 791/BXD-PTDT ngày 17/4/2019	40	32	01	4752,0	Quyết định 2072/QĐ-UBND ngày 10/07/2019

22	Khu dân cư Hồng Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên	Xã Hoá Thượng, huyện Đông Hồ, tỉnh Thái Nguyên	Công ty CP BCD Group - Địa chỉ: Số nhà 679, đường Lương Ngọc Quyến, P Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên 0987895439	12,28	12,28	514	362	CV 791/BXD-PTĐT ngày 17/4/2019	360	143	01	38.765,41	Quyết định 2074/QĐ-UBND ngày 10/07/2019
23	Khu dân cư và Trung tâm hành chính - Kinh tế - Dịch vụ TT Ba Hàng, huyện Phở Yên	Phường Ba Hàng, thành phố Phở Yên	Công ty CP Dịch vụ xuất nhập khẩu Anh Thu (địa chỉ: P Ba Hàng, TP Phở Yên)	2,626	2,262	137	0	Văn bản số 379/BXD-PTĐT ngày 28/02/2018	94	89	1	8743,4	Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 13/6/2018 của UBND tỉnh
24	Dự án Khu dịch vụ hỗn hợp – Nhà ở Yên Bình	Phường Đồng Tiến, thành phố Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình Điện thoại: 024 6268 9393	5,01	5,01	133	133	- Văn bản số 1832/BXD-PTĐT ngày 19/8/2015 - Văn bản số 2281/BXD-PTĐT ngày 05/10/2015	133	133	1	23.983,69	Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 15/9/2016
25	Dự án khu dân cư đôi Yên Ngựa	phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	Công ty CP Hải Đăng (Mr Tới: 0963999613)	3,018	2,158	112	112	Văn bản số 538/BXD-PTĐT ngày 28/3/2016	60	59	1	7.534,80	Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên

26	Dự án Khu dân cư số 5, Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	Công ty TNHH Hoàng Mâm; SĐT: 0914500080	12,5		314	76	VB số 380/BXD-PTĐT v.v chuyên quyền SDD đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây nhà	73	73	1	7.643,5	- QĐ số 1697/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên; - Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên;	
27	Dự án Khu dân cư số 2 thị trấn Hương Sơn	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên	Doanh nghiệp Tư nhân Anh Quân (đ/c: Khu 5, thị trấn Sin Hồ tỉnh Lai Châu)	7,56	7,56	252	252	Số 3869/BXD - PTĐT Ngày 10/8/2020; Số 2135/BXD - PTĐT Ngày 10/6/2021	225	189	1	29.507,5	Quyết định số 2579/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên	đã xây 48 căn nhà
28	Khu đô thị Hồng Vũ (giai đoạn I)	Phường Thăng Lợi, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Đầu tư Thái Nguyên; Mrs. Huyền SĐT: 0912835323	21,28	19,70	912	481	VB số 139/BXD-PTĐT ngày 19/11/2019	118		1	13.148,10	Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2020	
29	Dự án Khu nhà ở Đồng Bầm	phường Đồng Bầm thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH một thành viên dịch vụ nhà ở và khu đô thị, Số điện thoại: 024.36412141	18,676	6,62	211	211	VB số 3443/BXD -PTĐT ngày 29/12/2014; Văn bản số 641/BXD-PTĐT ngày 01/04/2015;	206	206	5	35.157,3	Số 1156/QĐ-UBND ngày 27/05/2016 (đợt 1) và 3017/QĐ-UBND ngày 10/11/2016; Số 3636/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 (đợt 2); Số 2290/QĐ-UBND ngày 01/08/2017 (đợt 3); Số 3193/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 (đợt 4); Số 4028/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 (đợt 5);	trong đó bao gồm 05 lô tái định cư

30	Dự án Khu dân cư xóm Gò Cao, Hòa Thượng	xã Hòa Thượng, huyện Đông Hy, tỉnh Thái Nguyên	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên	4,27	4,27	195	143	Văn bản số 2952/BXD-PTĐT ngày 23/11/2018 của Bộ XD	143	143	1	15.002,0	Quyết định số 3409/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên	
31	Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	hường Bách Quang, thành phố Sông Công	Công ty CP NHM Sông Công	22,88	22,88	698	350 lô đợt 1	Văn bản số 811/BXD-PTĐT ngày 14/3/2022 của Bộ Xây dựng	350	0	1	35.294	Quyết định số 3330/QĐ-UBND ngày 29/12/2022	CĐT đang xây các căn nhà dọc trục đường CMT10
32	Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương	Xã Xuân phương huyện Phú Bình	Công ty CP ĐTPT và Công nghiệp Phú Bình	3,816	3,816	99	53		53	53	1	6.037,80	UBND tỉnh đã có QĐ số 1269/QĐ-UBND ngày 10/6/2022 (đợt 1)	
33	Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên, xã Ký Phú, huyện Đại Từ	xã Ký Phú, huyện Đại Từ	Liên Doanh Phục Hưng Holding - Cty TNHH NaciCo	10,154	10,154	261			187	73	3	20622	Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 03/02/2023; QĐ số 1684/QĐ-UBND ngày 09/8/2023' QĐ số 1949/QĐ-UBND ngày 21/8/2023	CĐT đang xây 28 căn nhà dọc trục đường ĐT261 theo Chấp thuận đầu tư đã được duyệt
34	Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	9,5194	9,5194	362	305		250	250	2	26.478	Quyết định: số 3431/QĐ-UBND ngày 31/12/2022; số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2024	

35	Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, TP Sông Công	phường Mỏ Chè, TP Sông Công	Công ty CP Thương mại và XD Thiên Lộc	4,94	4,94	147	143	VB 576/BXD-PTĐT ngày 28/02/2022	143	0	2	14.719,50	Q.định số 275/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 (đợt 1); QĐ 1395/QĐ-UBND ngày 26/6/2024
36	Khu đô thị Z131 thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên)	Phường Đồng Tiễn, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	Liên danh C.ty TNHH XD và T.mại Tấn Đức, C.ty CP ĐTXD hạ tầng Tấn Đức JSC và C.ty CP đầu tư phát triển T.mại và XD Long Thành	16,47	16,47	419	279	Công văn số 2779/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	222	270	3	33.604	Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 (đợt 1); Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 (đợt 2); Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 (đợt 3)
37	Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	Liên danh C.ty TNHH XD và T.mại Tấn Đức và Công ty CP ĐTXD hạ tầng Tấn Đức JSC	5,17	4,63	202	202	Văn bản số 2780/BXD-PTĐT ngày 29/6/2023	134	134	2	14.028,96	Quyết định số 1862/QĐ-UBND ngày 08/8/2023 (đợt 1); Quyết định số 1145/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 (đợt 2)
38	Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ,	Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú (Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư)	9,06	3,155	128	106		106		1	11,263,5	Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 (đợt 1)
39	Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú, huyện Đại Từ	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ,	Công ty TNHH Đầu tư đô thị Ký Phú (Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư)	9,06	3,155	128	2		2		1	249,4	Quyết định số 3287/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 (đợt 2)
40	Khu đô thị IC thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty CP BCD Group	9,58	9,58	381	279		211	211	3	22.417,21	QĐ: số 2505/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1); số 1435/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 (đợt 2); số 1823/QĐ-UBND ngày

													31/7/2024 (đợt 3)	
41	Khu đô thị ID thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty CP BCD Group	10,96	10,96	425	267		237	237	2	24.995,40	Quyết định: số 2504/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 (đợt 1); số 1434/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 (đợt 2)	
42	Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	TT Hùng Sơn, huyện Đại Từ	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư và Phát triển Hồng Phát	3,5	3,5	135	112		62	62	1	6.659,88	Quyết định số 2948/QĐ-UBND ngày 23/11/2023 (đợt 1)	
43	Khu dân cư Yên Thứ, phường Ba Hàng, TP Phủ Yên	Phường Ba Hàng, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.	Công ty Cổ phần xây dựng và sản xuất vật liệu Cầu Đa Phúc.	17,53	17,53	658	466		144	144	2	15.879,30	QĐ số 4006/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 (đợt 1); QĐ số 3240/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 (đợt 2);	
	Năm 2024													
44	Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, TP Sông Công (đợt 2)	Phường Bách Quang, TP Sông Công	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	166,803	166,803	523	211	VB số 521/BXD-PTĐT ngày 22/02/2022 của Bộ XD v.v phúc đáp VB số 3366/UBND-CNN&XD ngày 20/7/2021 của UBND tỉnh TN	211		2	20.831,16	Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (đợt 1); QĐ số 1321/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 (đợt 2)	
45	Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang, TP	Phường Bách Quang, TP Sông Công	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	166,803	166,803	523	131	VB số 521/BXD-PTĐT ngày 22/02/2022 của Bộ	131		3	12,974,10	Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 (đợt 1); QĐ số 1321/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 (đợt 2),	

		(Nay là phường Phở Yên)	Thành Đồng									29/7/2025	
	KDC Thành Đồng đợt 3	Phường Phở Yên		9,84	9,84	278	6		224		3	21.448,7	VB 4283/SXD-QLN&HTKT ngày 02/12/2025
50	Khu dân cư Đại Thắng	Phường Đồng Tiến, Phường Bãi Bông, TP. Phở Yên	Công ty Cổ phần TNG Land	11,58	11,0075	250	150			150	1	1.9232,8	QĐ 3359/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 (đợt 1), QĐ 162/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 (đợt 2)
51	Khu đô thị Yên Bình (Giai đoạn 2)	Phường Đồng Tiến, Phường Bãi Bông, TP. Phở Yên	Công ty CP Phát triển đô thị Yên Bình	73,6	73,6	958	487		487	487	1	69.265,8	QĐ số 2723/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 với 47 lô diện tích 6.328,50m ² ; số 233/QĐ-UBND ngày 31/01/2024 với 217 lô , diện tích 30.371,30m ² ; và số 898/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 với 288 lô, diện tích 41.836,20m ² . Tr.đó GĐ 2 của DA được cấp GCN QSDĐ t.số 552/958 lô đất ở.
52	Điểm dân cư nông thôn số 1 Hoàng Nông	xã Hoàng Nông, huyện Đại Từ	Công ty Cổ phần Nacico	3,86	3,86	163	143		143	143	1	15.147	VB số 754/SXD-QLN,PTĐT&NT ngày 09/4/2025 của SXD về T.báo đất đã có HTKT trong DA BĐS được chuyển nhượng cho cá nhân tự XD nhà ở

53	Khu dân cư xóm Ấp Thái (đợt 2).	thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Nalico.	9,83	9,83	376	177	0	150	150	1	15.424,9	QĐ số 1194/QĐ-UBND ng 03/6/2024 (đ 1) với 188 lô đất ở diện tích 19.236,3 m ² và QĐ số 2030/QĐ-UBND ngày 16/6/2025 (đ2) với 177 lô đất ở, d.tích 18.135,4 m ² .
54	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha) đ2	Phường Ba Hàng và phường Nam Tiến, TP Phổ Yên	Công ty CP FECON Phổ Yên	24,68	24.68	573	161	0	201	98	2	22.608,9 1	QĐ 3193/QĐ-UBND ng 13/12/2024
55	Điểm dân cư nông thôn Mỹ Khánh- Chợ Chè	Xã Phú Lương	Công ty Cổ phần Sao Hồng Thái Nguyên	0,95	0,95	50	46	0	46	0	0	4.393	VB Số: 5018/SXD-QLN&HTKT ngày 23/12/2025
56	Khu đô thị số 2 phường Bách Quang	Phường Bách Quang	Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên	5,8	5,8	213	151	0	151	0	0	13.804	Văn bản số 2619/SXD-QLN&HTKT ngày 10/10/2025
57	Khu đô thị số 12, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)	Xã Phú Bình,	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sun Times	95,99	95,99	288	145	0	145		1	15.347,0 8	Văn bản số 1965/SXD-QLN&HTKT ngày 17/9/2025 (đ 1)
58	Khu đô thị 1C xã Đại Phúc đợt 4	Xã Đại Phúc	Công ty Cổ phần BCD Group	95,8	95,8	381	3	0	214		4	22.752,9 1	VB 1105/SXD-QLN&HTKT ngày 14/8/2025

59	Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên	Xã Vạn Phú	LD C.ty CP XD Phục Hưng Hoidings và C.ty CP Nacico	10,154	10,154	26	26				4	25.240	VB 1402/SXD-QLN, PTĐT & NT ngày 8/5/2025	
----	--	---------------	---	--------	--------	----	----	--	--	--	---	--------	--	--

Phụ lục 2**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN
(Cập nhật đến ngày 31/12/2025)***(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&HTKT ngày tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)*

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
1	Dự án Khu đô thị sân vận động trung tâm huyện Đại Từ	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	85.100,00	Công ty TNHH Nalico Đại Từ	1490/SXD-QLN ngày 19/6/2020
2	Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn	Thành phố Thái Nguyên	234.115,00	Công ty Cổ phần Tập đoàn DanKo	1798/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/7/2020
3	Dự án Khu đô thị Việt Hàn	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	269.800,40	Liên danh Công ty CP BĐS Hải Long Land và Công ty CP Đầu tư Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà 7	1866/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/7/2020
4	Dự án Điểm dân cư nông thôn xã Ký Phú	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	26.355,70	Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Ký Phú	2466/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/9/2020
5	Dự án Điểm dân cư nông thôn xã Trung Nan 2, xã Tiên Hội	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	48.752,00	Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Trung Na	2467/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/9/2020
6	Dự án Khu đô thị số 11	Phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên	67.789,17	Công ty Cổ phần KOSY	3219/SXD-QLN&PTĐT ngày 26/11/2020
7	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	Thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	91.897,10	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	3331/SXD-QLN&PTĐT ngày 8/12/2020
8	Dự án Khu nhà ở Bách Quang	Phường Bách Quang, TP Sông Công	68.858,80	Công ty Cổ phần Tập đoàn DanKo	3332/SXD-QLN&PTĐT ngày 8/12/2020
9	Dự án Điểm dân cư nông thôn mới Xuân Phương	Xã Xuân Phương, huyện Phú Bình	27.998,30	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Công nghiệp Phú Bình	1431/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/5/2021
10	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	33.780,80	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	2353/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/7/2021
11	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 1	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	27.998,30	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hồng Phát	2694/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/8/2021
12	Dự án Khu đô thị Cầu Trúc	Phường Bách Quang, TP Sông Công	102.787,30	Công ty Cổ phần NHM Sông Công	3648/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/11/2021

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo
13	Dự án Xây dựng Nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê thuộc Khu dân cư xóm Gò Cao	Xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ	5.063,50	Công ty Cổ phần Trường Hải	3870/SXD-QLN&PTĐT ngày 03/12/2021
14	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên	198.492,10	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	29/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/01/2022
15	Dự án Khu đô thị 1D	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	47.238,00	Công ty Cổ phần BCD GROUP	194/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
16	Dự án Khu đô thị 1C	Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	84.640,40	Công ty Cổ phần BCD GROUP	195/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/01/2022
17	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 1, đợt 2)	Phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên	85.048,00	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	281/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/01/2022
18	Dự án Khu đô thị số 12, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	46.599,40	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sun Times	2769/SXD-QLN&PTĐT ngày 06/9/2023
19	Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Duyên	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	72.920,50	Liên danh Công ty CP XD Phục Hưng Holdings-Công ty CP Nacico	3442/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/12/2022
20	Dự án Khu dân cư số 6 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình	38.900,00	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng thương mại Minh Dũng	3263/QLN&PTĐT ngày 18/10/2023
21	Điểm dân cư nông thôn xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên	xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ	85.700,00	Công ty cổ phần bất động sản Detech Land	3779/QLN&PTĐT ngày 21/11/2023
22	Khu đô thị số 2, phường Bách Quang, thành phố Sông Công	Phường Bách Quang, TP Sông Công	57.930,88	Công ty Cổ phần RYG Thái Nguyên	742/SXD-QLN&PTĐT ngày 25/3/2024
23	Dự án Khu dân cư Thành Đồng (Thanh Dong Residence)	phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên	70.099,50	Công ty Cổ phần Bắc Thăng Long – Thành Đồng	1753/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/6/2024
24	Dự án Tòa nhà hỗn hợp ở, thương mại dịch vụ cao tầng	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	92.311,20	Công ty Cổ phần BV Invest	226/SXD-QLN, PTĐT & NT ngày 14/3/2025
25	Khu dân cư nông thôn số 1	Xã Vạn Phú, huyện Đại Từ	73.800	Công ty Cổ phần Nacico	2078/SXD-QLN, PTĐT&NT ngày 04/6/2025
	Tổng cộng		2.043.976,35		

Phụ lục 3**BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC SỞ XÂY DỰNG THÔNG BÁO ĐỦ ĐIỀU KIỆN BẤT ĐỘNG SẢN HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐƯỢC ĐƯA VÀO KINH DOANH****Cập nhật đến ngày 31/12/2025***(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN&HTKT ngày tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)*

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
1	Dự án Tòa nhà hỗn hợp Thái Nguyên Tower	Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	314,0	Liên danh Công ty Cổ phần phân phối bán lẻ VNF1 và Công ty CPĐT & XD công trình 578	703/SXD-QLN ngày 12/4/2019	
2	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 4)	Thành phố Thái Nguyên	136,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2012/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/7/2021	
3	Dự án Khu đô thị mới Thái Hưng Eco City (đợt 5)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	80,0	Công ty Cổ phần Thương mại Thái Hưng	2170/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/7/2021	
4	Dự án Khu nhà ở để bán và cho thuê phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	8,0	Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ May Tháng Tám	2599/SXD-QLN&PTĐT ngày 19/8/2021	
5	Dự án Khu dân cư Yên Thứ (đợt 1)	Phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	97,0	Công ty CP Xây dựng và sản xuất vật liệu cầu Đa Phúc	3129/SXD-QLN&PTĐT ngày 07/10/2021	
6	Dự án Khu dân cư Tấn Đức JSC	thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	113,0	Công ty CP Đầu tư Xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC	2504/SXD-QLN&PTĐT ngày 11/8/2021	
7	Dự án Tổ hợp nhà ở - Khách sạn-TTTM Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên	188,0	Công ty TNHH Prime Thái Nguyên	616/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/3/2022	
8	Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (đợt 2)	Thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Tập đoàn ĐanKo	61/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	https://dankogroup.com
9	Dự án Trung tâm Thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công	Thành phố Sông Công	45,0	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển EnterLand	783/SXD-QLN&PTĐT ngày 28/3/2023	http://newstargroup.com

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
10	Dự án Khu đô thị Z131, thành phố Phổ Yên (đợt 1)	Phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên)	129,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	1704/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/6/2023	tanduccentralpark.com
11	Dự án Điểm dân cư nông thôn Trung tâm xã Ký Phú	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	19,0	Công ty TNHH San Vàng Hoa Lư	1258/SXD-QLN&PTĐT ngày 12/5/2023	https://senvanghoalu.com/
12	Dự án Khu tổ hợp dịch vụ, trung bày sản phẩm, nhà ở tại phường Cải Đan, TP Sông Công (đợt 1)	Phường Cải Đan, TP Sông Công	136,0	Công ty TNHH sản xuất, lắp ráp Tuấn Nghĩa	2574/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/8/2023	https://tuannghia.vn
13	Khu đô thị Yên Bình- Giai đoạn 1 (đợt 3)	Phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phổ Yên	49,0	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Yên Bình	2840/SXD-QLN&PTĐT ngày 13/9/2023	http://yenbinhcorp.com
14	Dự án Khu đô thị Đại Phong	Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên	62,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	2966/SXD-QLN&PTĐT ngày 22/9/2023	tanduccentralpark.com
15	Dự án Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè	Phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công	41,0	Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc	63/SXD-QLN&PTĐT ngày 09/01/2023	đang xây dựng Website
16	Dự án Khu đô thị Phố Chợ 2, thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ	22,0	Công ty Cổ phần Thương mại đầu tư và phát triển Hồng Phát	3788/SXD-QLN&PTĐT ngày 29/12/2022	đang xây dựng Website
17	Dự án điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	55,0	Công ty TNHH Sen Vàng Hoa Lư	357/SXD-QLN&PTĐT ngày 16/02/2023; 4239/SXD-QLN&PTĐT ngày 25/12/2023	đang xây dựng Website
18	Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	83,0	Công ty Cổ phần Kosy	4146/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/12/2023	kosy.vn
19	Khu đô thị Việt Hàn	Phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên	346+16	Liên danh Cty CP Bất động sản Hải Long và CTY CP Đầu tư đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà 7	3457/QXD-QLN&PTĐT ngày 02/12/2022 (đợt 1); VB số 630/SXD-QLN&PTĐT ngày 14/3/2024 (đợt 2)	hailongland.com.vn

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
20	Khu đô thị Z131, thành phố Phố Yên (đợt 2)	Phường Đồng Tiến, TP Phố Yên	10,0	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức	Văn bản số 827/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/4/2024	website: tanduccentralpark.com
21	Khu nhà ở Bách Quang (đợt 1)	Phường Bách Quang, TP Sông Công	64,0	Công ty Cổ phần Tập đoàn ĐanKo	Văn bản số 2062/SXD-QLN&PTĐT ngày 12/7/2024	https://dankogroup.com
22	Khu đô thị cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên	Phường Bách Quang, TP Sông Công	130,0	C.ty Cổ phần NHM Sông Công là pháp nhân đại diện cho Liên danh nhà đầu tư C.ty CP Đầu tư XD NALICO - Công ty CP Đầu tư XD MEKONG E&C - Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Trung - Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Đông Đô-BQP	Văn bản số 756/SXD-QLN&PTĐT ngày 26/9/2024	https://nalico.vn/.
23	DA Khu tổ hợp d.vụ, trung bày SP, NO tại p.Cải Đan, TP Sông Công (đợt 1)	Phường Cải Đan, TP Sông Công	136,0	C.ty TNHH SX, lắp ráp Tuấn Nghĩa	Văn bản số 2574/SXD-QLN&PTĐT ngày 18/8/2024	https://tuannghia.vn
24	Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha)	phường Ba Hàng và phường Nam Tiên, thành phố Phố Yên	44,0	Công ty Cổ phần FECON Phố Yên	Văn bản số 3743/SXD-QLN&PTĐT ngày 22/11/2024	https://feconphoyen.fecon.com.vn/.
25	Nhà ở xã hội - Khu dân cư Đại Thắng	phường Đồng Tiến, thành phố Phố Yên	395,0	Công ty Cổ phần TNG Land	3119 /SXD-QLN&PTĐT ngày 09/10/2024	https://tngland.vn/
26	Khu dân cư Thành Đồng (Thanh DongResidence)	Phường Ba Hàng, TP Phố Yên	60,0	C.ty CP Bắc Thăng Long - Thành Đồng	220 /SXD-QLN&PTĐT ngày 14/3/2025	https://phoyencityrise.com
27	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 2, đợt 1),	phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phố Yên (Nay là phường Vạn Xuân	144	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình	954/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 17/4/2025	http://www.yenbinhinvest.com
28	Dự án Khu đô thị Yên Bình (giai đoạn 2, đợt 2),	phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phố Yên (Nay là phường	49	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình	2491/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 19/6/2025	http://www.yenbinhinvest.com

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Số căn	Chủ đầu tư	Văn bản thông báo	Địa chỉ Website
		Vạn Xuân				
29	Công trình Nhà ở cao tầng TT-01 thuộc Dự án Khu đô thị Yên Bình	phường Đồng Tiến và phường Tân Hương, TP Phố Yên (Nay đổi tên là phường Vạn Xuân)	700	Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Yên Bình	1166/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 25/4/2025	http://www.yenbinhinvest.com
30	Khu đô thị Z131, thành phố Phố Yên	phường Đồng Tiến, TP Phố Yên (Nay là phường Vạn Xuân)	01	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Tấn Đức	1408/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 08/5/2025	
31	Dự án Đầu tư xây dựng toà nhà hỗn hợp ở, thương mại cao tầng	Phường Hoàng Văn Thụ, TP Thái Nguyên (Nay là phường Phan Đình Phùng)	608	Công ty Cổ phần BV Invest	1690/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 20/5/2025	
32	Nhà ở xây thô - KDC Đại Thắng	Phường Bãi Bông, TP Phố Yên (Nay đổi tên là phường Phố Yên)	100	Công ty Cổ phần TNG Land	2079/SXD-QLN&PTĐT&NT ngày 04/6/2025	
33	Tổ hợp thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Thái (đợt 2)	Phường Nam Tiên, TP Phố Yên (Nay đổi tên là phường Vạn Xuân)	112	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco	595/SXD-QLN&PTĐT ngày 01/4/2025	http://tasecoland.vn/
34	Khu nhà ở Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (đợt 3)	Xã Cao Ngạn và xã Chùa Hang, TP Thái Nguyên (Nay là phường Linh Sơn)	54	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	487/SXD-QLN&PTĐT ngày 27/3/2025	http://dankogroup.com.vn
35	Khu nhà ở Cao Ngạn, TP Thái Nguyên (đợt 4)	(Nay là phường Linh Sơn)	13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Danko	1969/SXD-QLN&PTĐT ngày 30/5/2025	http://dankogroup.com.vn
36	Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương (Nay là phường Phan Đình Phùng)	174	Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Taseco	5322/SXD-QLN&HTKT ngày 30/12/2025	https://tasecoland.vn/central-square-thai-nguyen

Phụ lục 4
BIỂU THỐNG KÊ, TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯỢC CẤP QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Thời gian: Từ 01/01/2025 đến 31/12/2025

(Kèm theo Văn bản số: /SXD-QLN &HTKT ngày tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên)

Stt	Dự án bất động sản							
	Tên Dự án	Địa điểm	Quy mô		Đã được chấp thuận CTĐT	Đã lựa chọn Nhà đầu tư		
			Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)		Đấu thầu	Đấu giá	Chỉ định nhà đầu tư
I	Dự án đã lựa chọn nhà đầu tư							
1	Khu đô thị mới, phố đi bộ Trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên	6,643	894,582	Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 06/01/2025 và Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 24/01/2025		x	
2	Khu dân cư số 2 xã Tiên Hội	xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	19,298	372,509	Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2025	x		
3	Khu dân cư nông thôn số 5	Xã Tiên Hội, huyện Đại Từ	10,954	193,061	Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 25/6/2025	X		
4	Khu dân cư Nông thôn số 2 xã Khôi Kỳ	Xã Khôi Kỳ, huyện Đại Từ	18,656	313,252	Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/5/2025	X		
5	Khu dân cư số 3 (Trung trung tâm xã Ký Phú)	Xã Ký Phú, huyện Đại Từ	108,170	140,769	Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 13/5/2025	X		
6	Khu dân cư Trại cải – Minh Tiến	Xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ	7,328	130,748	Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 25/6/2025	X		
II	Dự án có chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng chưa có kết quả lựa chọn nhà đầu tư							

1	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư số 1, xã Phú Xuyên	Xã Phú Xuyên	28,34	437,098	Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 30/06/2025			
2	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên	Xã Văn Yên	12,34	153,775	Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 30/06/2025			
3	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn số 5	Xã Tiên Hội	10,95	193,061	2205/QĐ-UBND ngày 25/06/2025			
4	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Trại Cài - Minh Tiến	Xã Đồng Hỷ	7,32	130,748	2206/QĐ-UBND ngày 25/06/2025			
5	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư nông thôn số 2 xã Khôi Kỳ	Xã Đại Từ	18,6	313,252	1421/QĐ-UBND ngày 13/05/2025			
6	Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư số 4 xã Xuân Phương	Xã Phú Bình	15,42	376,443	1423/QĐ-UBND ngày 13/05/2025			
TỔNG CỘNG		12 dự án	239,07	5.598,476		5	1	